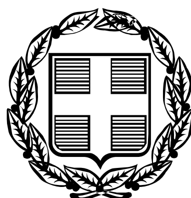
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2007.02.14 13:00:04 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 249**

3 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9447 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βριλησσίων (ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ 1 και 2) του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

4. Την υπ' αρ. 4881/19.5.2004 απόφαση του πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 2930/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

6. Την υπ' αριθμ. 1/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Βριλησσίων.

7. Το υπ' αριθμ. 200/22.12.2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Την υπ' αριθμ. 160/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι για την εν λόγω απαλλοτρίωση έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Βριλησσίων για το έτος 2005 με Κ.Α. 40.7424,01 κονδύλιο ύψους 313.148,93 €, προκειμένου να συντελεσθεί η απαλλοτρίωση, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησσίων (Ν. Αττικής) επί του βασικού οδικού δικτύου και ειδικότερα:

α) με τον χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Αναλήψεως μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 1Β και 2 ως πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και

β) στο οικοδομικό τετράγωνο 174 με τη μετατροπή τμήματος αυτού σε χώρο πρασίνου (174 α) και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

γ) Αντίτυπα των παραπάνω διαγραμμάτων των παρ. α και β σε φωτοσμίκρυνση θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 9447/2006 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. 1β της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της ίδιας ως άνω παραγράφου.

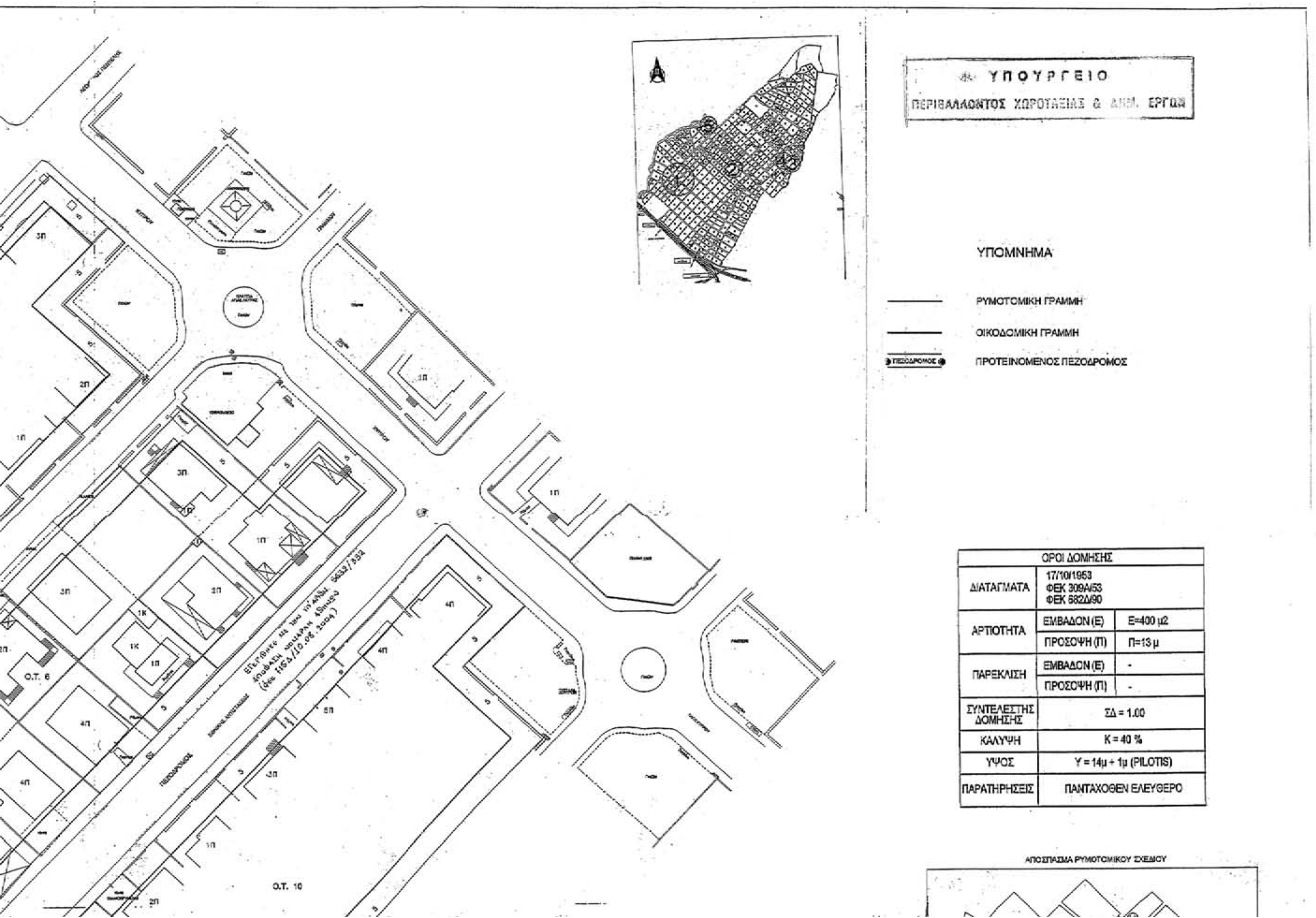
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

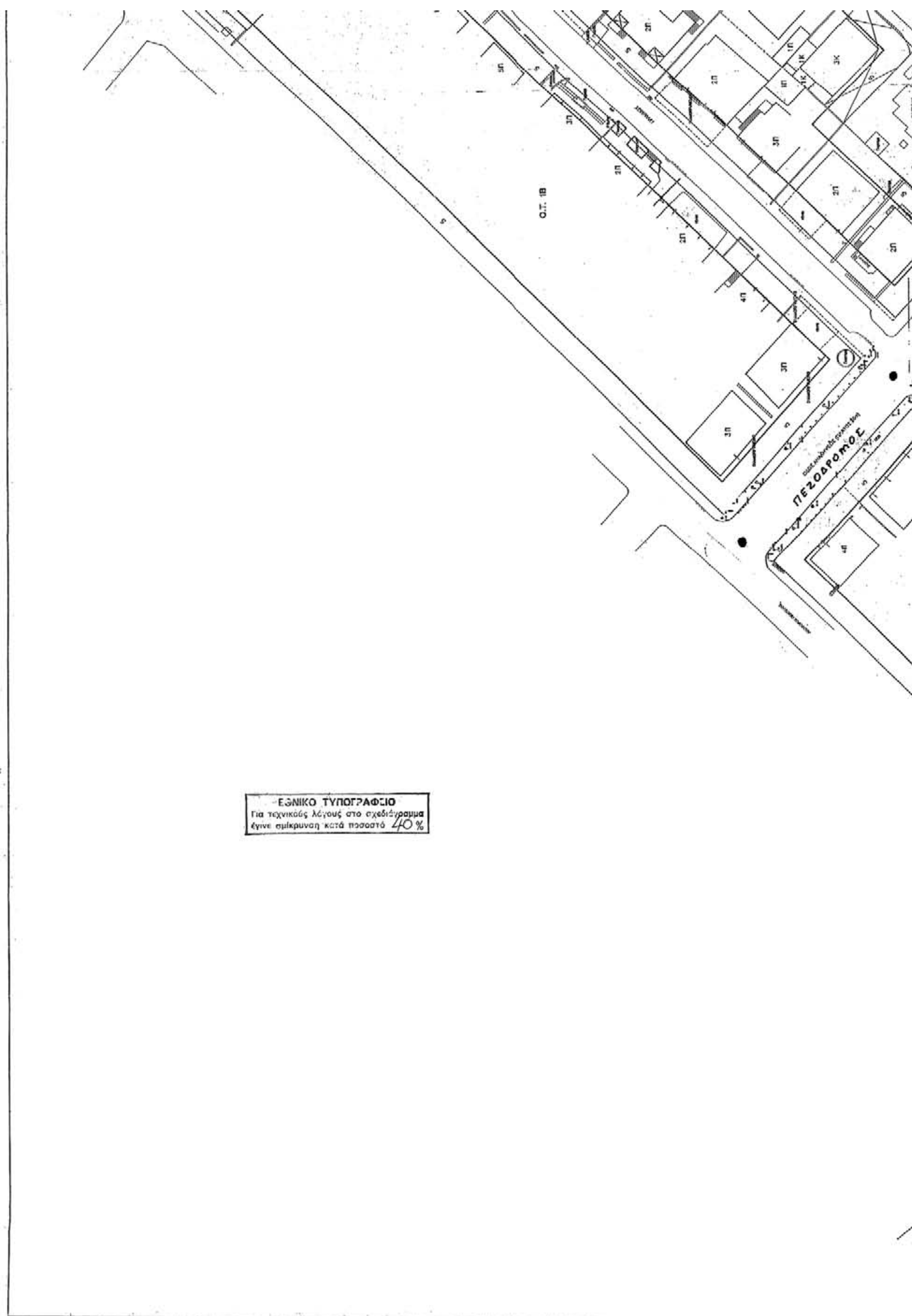
Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2006

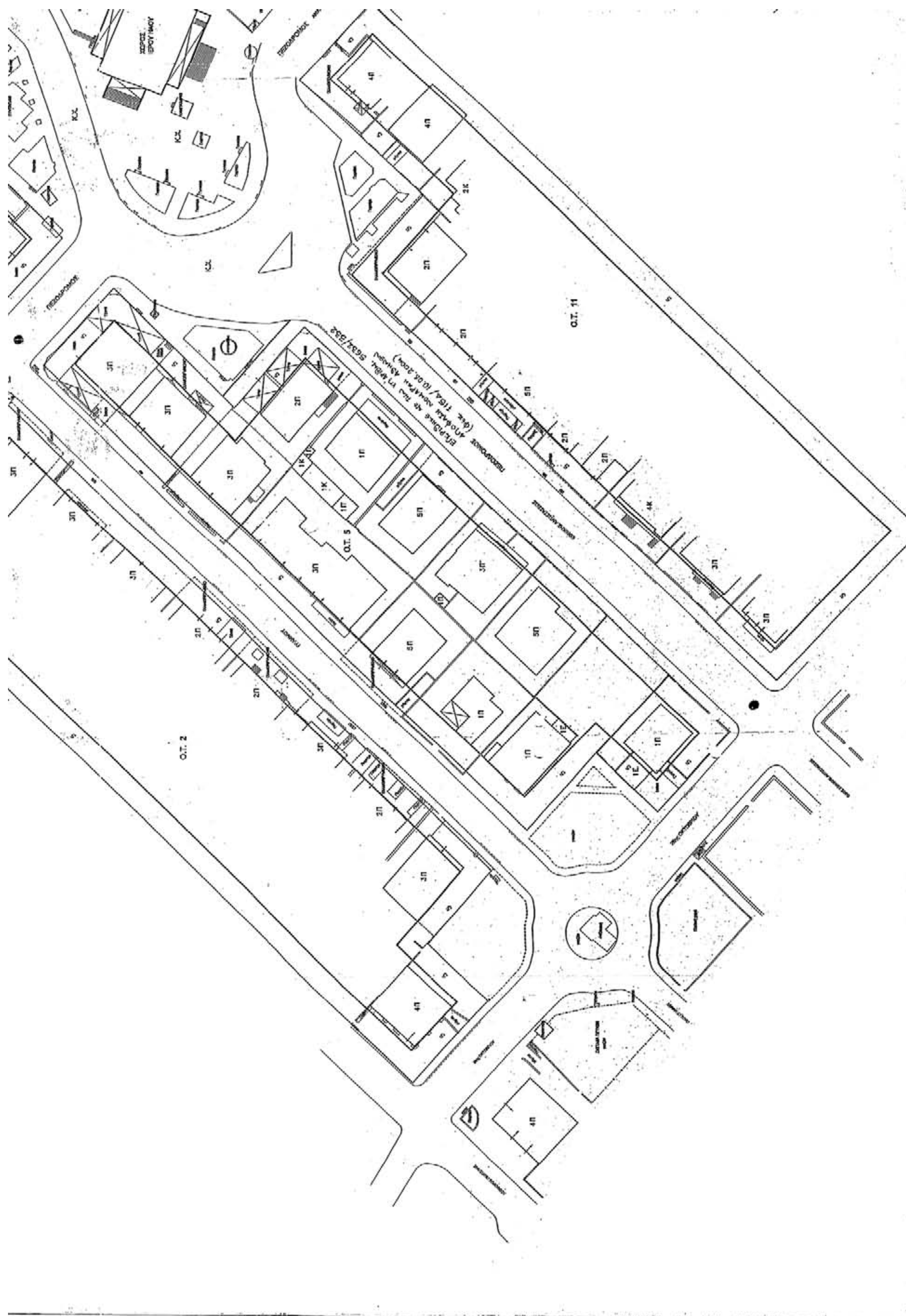
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

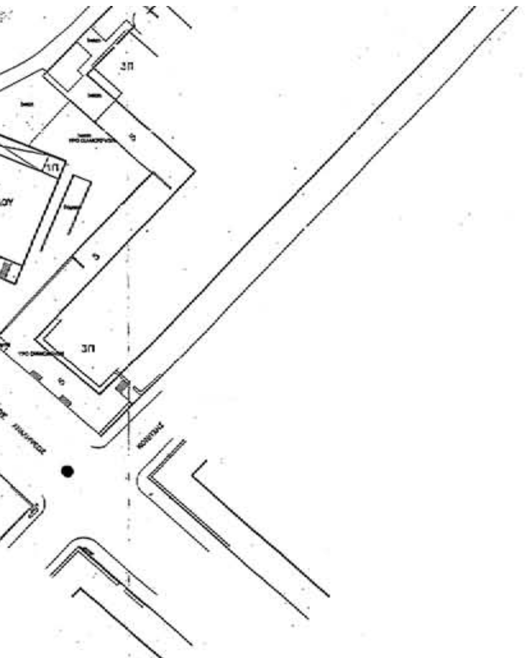


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ	17/10/1953 ΦΕΚ 309Α/53 ΦΕΚ 582Δ/90	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Ε)	Ε=400 μ2
	ΠΡΟΣΟΨΗ (Π)	Π=13 μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Ε)	-
	ΠΡΟΣΟΨΗ (Π)	-
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΔ = 1.00	
ΚΑΛΥΨΗ	Κ = 40 %	
ΥΨΟΣ	Υ = 14μ + 1μ (PILOTIS)	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ	


Ο.Τ. 1Β
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 2



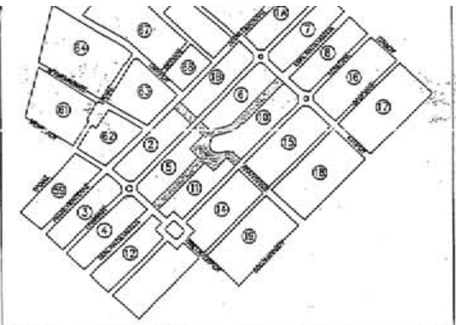
Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την 1/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησσίων και είναι αυτό που αναρτήθηκε.

Ο Δήμαρχος

...ρης Ντινόπουλος

ΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 9447) οδηγούμενη
"Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βριλησσίων (ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου."
28 Φεβρουαρίου 6
Ι. Γιαννακόπουλος

Δε Φεκ 32/06
Σχ 2



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝ. ΑΘΗΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 1.
ΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ 1Β-2-5-6-10-11
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:500

Βριλήσσια 21/ 6/2005	Βριλήσσια 24/ 6/2005
ο Συντάξας	ο Διευθυντής Τ.Υ.Δ.Β.
Σ. Κελογρηγόρης	Γ. Μαρτυνόπουλος
Τοπογράφος Μηχ.	Πολιτικός Μηχ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝ. ΑΘΗΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

Σχ. 2
Αρ. Φ. 32/06

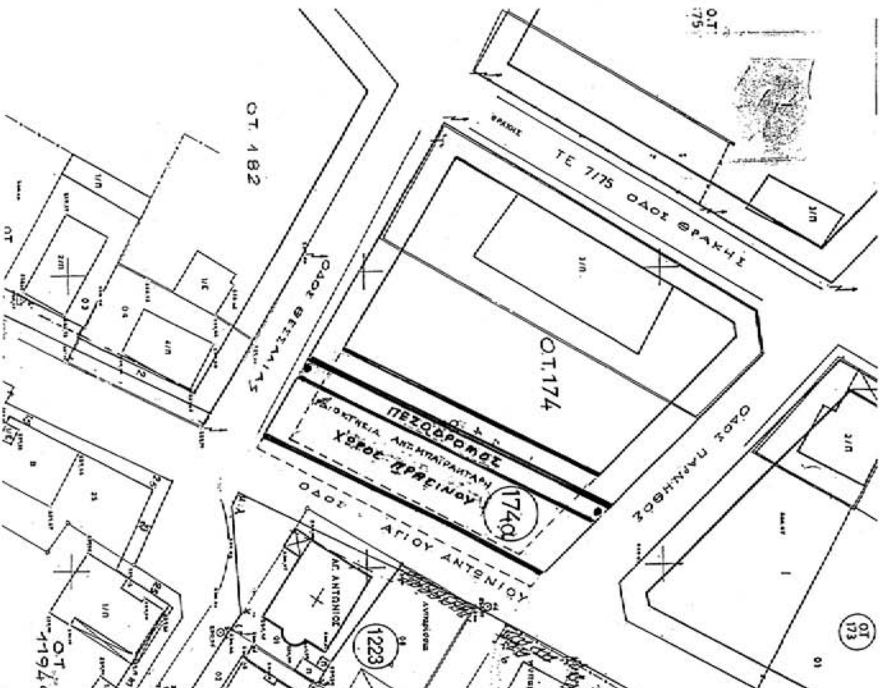
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Με την υπ' αριθμ. Γ. 9447/06 απόφαση
«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βριλησσίων (ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου»
ΑΘΗΝΑ 28 Φεβρουαρίου 2006
Ι. Γιαννακόπουλος

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 6.
ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 174α
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1: 500

Βριλήσσια, /12/2003
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Βριλήσσια
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Β.



Αριθ. 8845 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσάρων (4) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Κολωνακίου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 12.4.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθ. 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000.

6. Το υπ' αριθμ. 63899/20.5.2005 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 22837/31.5.2005), με το οποίο μας κοινοποιείται η δημοσίευση της αιτιολογικής έκθεσης σε τρεις ημερήσιες εφημερίδες.

7. Την υπ' αριθμ. 14525/678/16.2.1987 υπουργική απόφαση περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου επί των οδών Σόλωνος 30 και Δημοκρίτου 11 (ΦΕΚ 172/Δ/6.3.1987).

8. Τις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων με την επωνυμία «ΑΡΣΙΝΟΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.» (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 20745/19.5.2005, αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 22737/31.5.2005).

9. Το υπ' αριθμ. 83/12.7.2005 Υπηρεσιακό Σημείωμα του νομικού της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδ/σμού.

10. Το υπ' αριθμ. 4925/6.9.2005 έγγραφο Γρ. Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 36409/7.9.2005) και η επισημείωση Υφυπουργού, με την οποία προωθείται ο χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων, για τα οποία δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις.

11. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 2 του ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολ/κού Σχεδ/σμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, τυχόν αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κατωτέρω τέσσερα (4) κτίρια στο σύνολό τους που βρίσκονται στην περιοχή Κολωνακίου, στην Αθήνα, όπως φαίνονται αναλυτικά με μαύρη διαγράμμιση στο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1: 1000 που θεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 8845/2006 πράξη του Προϊστάμενου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

Οι διευθύνσεις των κτιρίων είναι:

α. Δημοκρίτου 14

β. Δημοκρίτου 23 και Τσακάλωφ 36

γ. Δημοκρίτου 25

δ. Σόλωνος 32

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα, όπου βρίσκονται τα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια ή προσθήκες σε αυτά αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΟΛΩΝΑΚΙ, ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ 4 ΚΤΙΡΙΩΝ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

